

# UMOWA NAJMU

zawarta dnia ..... w ..... pomiędzy  
.....  
.....

zwanym dalej Wynajmującym,

a

.....  
.....  
.....

zamieszkałym w .....  
zwanym alej Najemca.

## § 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy .....  
.....
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu najmu. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, telefonów, centralnego ogrzewania. Koszty korzystania z tych usług ponosi Najemca.

## § 2

Najemca będzie korzystał z przedmiotu najmu w następujący sposób .....  
.....  
.....

## § 3

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości ..... zł

## § 4

Oddzielnej zgody Wynajmującego wymagają następujące czynności:

- podnajem, oraz oddanie przedmiotu najmu do bezpłatnego używania osobom trzecim,
- wszystkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

## **§ 5**

Najemca będzie dokonywał we własnym zakresie konserwacji przedmiotu najmu oraz napraw bieżących.

## **§ 6**

Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do .....

## **§ 7**

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem ..... okresu wypowiedzenia.

## **§ 8**

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za ..... lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym z zaległych należności i opuścić przedmiot najmu w terminie ..... dni.

## **§ 9**

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

Opłatę skarbową z tytułu tejże umowy uiszcza Najemca.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wynajmujący**

.....  
**Najemca**