

## Umowa najmu lokalu mieszkalnego

Zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy: .....(imię, nazwisko), zamieszkałym w .....(adres, miasto), zwanych dalej Wynajmującym, a .....(imię, nazwisko), zamieszkałą w (adres, miasto), zwaną dalej Najemcą, o treści następującej:

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr ..... o powierzchni użytkowej ..... (liczbą i słownie) m<sup>2</sup>, położonego w ..... (adres, miasto).
2. Wykaz wyposażenia lokalu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nie oznaczony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 4

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości ..... (liczbą, słownie) złotych miesięcznie.
2. Zapłata następować będzie z góry na rachunek Wynajmującego: .....(numer i nazwa rachunku) w terminie do ..... dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

### § 5

Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do ustalonego powyżej użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

### § 6

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

### § 7

1. Po ustaniu okresu najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z lokalu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 ust. 2 i 3.

### § 8

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości ..... (liczbą, słownie) złotych, co Wynajmujący niniejszym potwierdza.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Najemca.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**