

Umowa najmu

Zawarta w dniu w pomiędzy.....
..... z siedzibą w
ul., zwaną dalej „Wynajmującym”, w
imieniu którego działa, a
z siedzibą w, ul....., reprezentowaną przez
....., zwaną dalej „Najemcą”.

§ 1

Wynajmujący udostępnia odpłatnie Najemcy przy ul.
w do

§ 2

Wynajmujący wynajmuje Najemcy w terminie od
do

§ 3

Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości
..... zł netto (słownie:

§ 4

1. Opłata czynszu regulowana będzie przez Najemcę gotówką lub przelewem na konto:
..... na podstawie faktury VAT
wystawionej przez Wynajmującego.
2. W przypadku opóźnienia w płatnościach naliczane będą ustawowe odsetki za zwłokę.
3. Zaleganie przez Najemcę z uiszczeniem wymaganych płatności przez,
licząc od dnia następnego po wymaganym terminie dokonania wpłaty cząstkowej, upoważnia
Wynajmującego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 5

Najemca nie ma prawa oddawania najmowanych pomieszczeń w podnajem osobom trzecim.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do nadzoru i ochrony wyposażenia
W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego szkód, Najemca zobowiązuje się do
pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód na swój koszt.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Wynajmującego.

§ 9

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: