

**UMOWA NAJMU NR .....**  
**zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:**

**Panem .....**  
.....

**Legitymującym się dowodem osobistym nr .....**  
**zamieszkałym:.....**  
.....

**zwanym w treści umowy Wynajmującym, a**  
.....  
.....

**zwanym w treści Umowy Najemcą,**

**§ 1**

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu własnościowe prawo do lokalu nr .....

Wynajmujący oświadcza, że wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy najmu jest lokal mieszkalny, o którym mowa w § 1 tej umowy.
2. Lokal mieszkalny zostaje wynajęty na cele mieszkalne dla pracownika Najemcy.

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na czas .....
2. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać umowę dając miesięczne wypowiedzenie na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym jeżeli Najemca:
  - zalega z zapłatą czynszu lub innych obciążających go płatności przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.

- wykorzystuje lokal w sposób pociągający za sobą jego znaczne zniszczenie.
  - wykorzystuje lokal niezgodnie z deklarowanym wcześniej przeznaczeniem,
4. Najemca ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, gdy lokal mieszkalny stał się nieużyteczny z powodu pożaru, powodzi, huraganu lub innych przyczyn niezależnych od Najemcy, jeżeli usunięcie szkód spowodowanych siłą wyższą może powodować niezdolność do użytkowania co najmniej przez okres dwóch tygodni.

#### § 4

1. Strony uzgodniły miesięczny czynsz w wysokości ....., płatny co miesiąc z góry na podstawie otrzymanych rachunków.
2. Opłatę za czynsz Najemca będzie regulował przelewem na konto Wynajmującego:

.....  
.....

na podstawie rachunków wystawionych przez Wynajmującego w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania rachunku.

3. Koszty z tyt. eksploatacji (gaz, energia elektryczna, koszt korzystania ze stacji telefonicznej i telewizji etc.) będzie pokrywać pracownik mieszkający w lokalu.

#### § 5

Niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu lokalu Najemcy, Najemca dokona przelewu na wyżej wymienione konto Wynajmującego:

- Czynsz najmu (na podstawie rachunku wystawionego przez Wynajmującego i przekazanego przy podpisaniu protokołu przekazania lokalu Najemcy),

#### § 6

1. Najemca zobowiązuje się dbać o należyty stan techniczny lokalu mieszkalnego.
2. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody spowodowane przez niego w przedmiocie najmu i jest zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego własnym kosztem lub zapłaty odpowiedniego odszkodowania.
3. Najemca nie odpowiada za pogorszenie lokalu będące następstwem normalnego zużycia.

#### § 7

Drobne naprawy związane z bieżącą eksploatacją lokalu obciążają Najemcę. W przypadku potrzeby napraw, które obciążają Wynajmujących, Najemca niezwłocznie powiadomi Wynajmującego.

## **§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**